

Построй свою мечту

Живя в собственной квартире в городской суете и шуме, мы все чаще задумываемся об уютном тихом домике подальше от мегаполисов. Мы мечтаем о том, что наш дом станет не просто жилищем, а местом уединения всей нашей семьи. Именно поэтому так важно, чтобы собственный дом полностью соответствовал вашим вкусам и привычкам, воплощал ваши самые смелые дизайнерские идеи. Программа ипотечного кредитования ВТБ24 «Построй свою мечту» – это возможность создать жилье, отвечающее всем вашим требованиям.

«Построй свою мечту» – это программа кредитования индивидуального строительства дома или инвестирования средств в объекты массовой коттеджной застройки. Программа позволяет получить ипотечный кредит на строительство загородного дома вне зависимости от схемы финансирования его возведения в любом уголке нашей страны. В залог оформляется квартира, которая находится в вашей собственности или собственности членов вашей семьи.



Преимущества программы:

- кредит предоставляется вне зависимости от схемы строительства загородного объекта
 - возможность использования кредита как для строительства дома, так и для его благоустройства
 - кредит выдается единой суммой
 - отсутствует необходимость документального подтверждения
- целей использования кредитных средств
- бесплатное рассмотрение заявки на получение ипотечного кредита
 - незначительные расходы на оформление сделки
 - рассматриваются различные формы подтверждения дохода
 - учитывается доход не только заемщика, но и его близких родственников
- досрочное погашение кредита возможно через 3 месяца после его получения
 - безграничные возможности для реализации ваших дизайнерских и архитектурных идей
 - нет территориальных ограничений в приобретении/строительстве объекта

Условия кредитования:

- кредит предоставляется для строительства индивидуального жилого дома (коттеджа) или финансирования покупки объекта массовой коттеджной застройки
- срок кредитования – от 5 до 20 лет
- минимальная сумма кредита – 300 000 рублей (эквивалент в соответствующей валюте)
- максимальный размер кредита – 70% стоимости закладываемого объекта недвижимости
- обеспечением кредита выступает квартира, которая находится в вашей собственности или собственности членов вашей семьи
- комиссия за рассмотрение заявки на кредит отсутствует
- комиссия за выдачу кредита – 27 400 рублей
- фиксированные, переменные или комбинированные процентные ставки (по вашему выбору)
- кредит погашается ежемесячно равными (аннуитетными) платежами; первые три месяца досрочное погашение не допускается, в дальнейшем вы можете досрочно погашать кредит взносами от 15 000 рублей, 500 долларов США или 500 евро

При досрочном погашении с 4-го по 12-й месяц взимается комиссия 1% от суммы платежа.

Фиксированные ставки, рубль*

Размер кредита, %	Срок кредита		
	до 7 лет	до 15 лет	до 20 лет
до 60	17,15	17,55	18,05
менее 70, но более 60	17,65	17,90	18,40

Фиксированные ставки, доллары США / евро*

Размер кредита, %	Срок кредита		
	до 7 лет	до 15 лет	до 20 лет
до 60	11,60	12,60	13,60
менее 70, но более 60	12,35	13,35	14,10

Переменные ставки, рубль*

Размер кредита, %	Мораторий на изменение ставки	В последующие периоды кредитования
	1 год	
до 60	16,15%	CP** + 6,55%
менее 70, но более 60	16,65%	CP** + 7,05%

Комбинированные ставки, рубль*

Размер кредита, %	Мораторий на изменение ставки		В последующие периоды кредитования
	3 года	5 лет	
до 60	16,95	17,15	CP** + 6,55%
менее 70, но более 60	17,45	17,65	CP** + 7,05%

Воплотите мечту о собственном доме в реальность!

Постройте его вместе с ВТБ24!

Узнайте больше:

(495) 783-17-71

8 800 100-24-24 (звонок по России бесплатный)

www.vtb24.ru

* Указаны базовые процентные ставки для заемщиков, при условии оформления страхового полиса по рискам утраты жизни и трудоспособности заемщика (поручителя – если применимо), утраты (гибели) или повреждения закладываемого объекта, прекращения или ограничения права собственности на объект (если применимо). В случае оформления страхового полиса только по риску утраты (гибели) или повреждения закладываемого объекта процентная ставка увеличивается на 3% годовых от указанной выше. Итоговая процентная ставка определяется в зависимости от финансового положения заемщика.

** CP – ставка рефинансирования Банка России (с 01.06.2010 установлена в размере 7,75% (www.cbr.ru)). Для кредита с переменной или комбинированной ставкой после истечения моратория на изменение ставки частота пересмотра ставки – 2 раза в год. При пересмотре ставки учитывается значение CP на 1 апреля и на 1 октября каждого года.

Всю подробную информацию об условиях предоставления продуктов банка и тарифах вы можете получить на официальном сайте www.vtb24.ru, а также по первому требованию во всех филиалах и дополнительных офисах ВТБ24. ВТБ 24 (ЗАО). Генеральная лицензия Банка России № 1623.